

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
*(dotyczy projektu zagospodarowania terenu
i projektu architektoniczno – budowlanego)*

| | |
|-------------------------------|---|
| INWESTOR |  <p style="text-align: center;">PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA</p> <p style="text-align: center;">PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski</p> |
| ZDJĘCIE OBIEKTU |  |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | <p style="text-align: center;">TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU USYTUOWANEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</p> |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | <p>Adres:</p> <p style="text-align: center;">PIOTRKÓW TRYB., UL. JAGIELLOŃSKA 7, M. PIOTRKÓW TRYB., POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE</p> |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | <p>Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO PIOTRKÓW TRYB. - 106201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0021 Numery działek ewidencyjnych: 334/24, 335</p> |
| SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | <p>Informacja BIOZ</p> |

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU USYTUOWANEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | Adres: PIOTRKÓW TRYB., UL. JAGIELLOŃSKA 7, M. PIOTRKÓW TRYB., POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO PIOTRKÓW TRYB. - 106201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0021 Numery działek ewidencyjnych: 334/24, 335 |

Projektant sporządzający informację bioz:

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
|----------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Rudzki | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98 | Branża budowlana | Lipiec 2025 r. | |

1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku handlowo usługowego przy ulicy Jagiellońskiej 7 w miejscowości Piotrków Tryb. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 334/24, w jedn. ewidencyjna: Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obręb: 0021. Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją projektową prowadzone będą wyłącznie działkach będących własnością Zamawiającego.

Zakres robot budowlanych

- zagospodarowanie terenu budowy;
- roboty rozbiórkowe;
- wykonanie prace remontowych;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- ocieplenie ścian;
- prace wykończeniowe;

2. Wykaz istniejących obiektów

W terenie inwestycji znajdują się przedmiotowy budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Inwestycja stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na:

- a. ryzyko upadku osób z wysokości powyżej 5,0 m.
- b. ryzyko spadania z wysokości przedmiotów, narzędzi i materiałów.
- c. ryzyko zaprószenia ognia.
- d. ryzyko porażenia prądem elektrycznym.
- e. ryzyko poparzenia.
- f. ryzyko potknięcia i upadku.
- g. ryzyko przerwania ciągłości, perforacji lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej terenu (ryzyko awarii).
- h. ryzyko kolizji strefy wykonywania robót budowlanych z wewnętrzną komunikacją pieszą i kołową.

Należy zachować szczególną ostrożność przy następujących rodzajach robót:
Roboty rozbiórkowe wymagającej bezpośredniego przebywania na rusztowaniu;

- a. część robót wykończeniowych wymagających ustawienia wysokiego rusztowania. Przy powyższych robotach osoby narażone na niebezpieczeństwo upadku powinny być zabezpieczone liną lub pasami bezpieczeństwa. Należy zwrócić również uwagę podczas montażu rusztowań (posadowienie i montaż).
- b. transport pionowy gruzu, złomu oraz materiałów i sprzętu.
- c. komunikacja piesza pracowników w strefach wykonywania robót budowlanych.
- d. transport technologiczny materiałów i sprzętu oraz załadunek gruzu na środki transportu samochodowego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem, jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z materiałów stosowanych podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Składowanie materiałów budowlanych będzie zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – min. 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Urządzenia elektryczne winny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku.

Stanowisko operatora wyciągu przyściennego powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m od konstrukcji wyciągu, przy czym operator powinien mieć możliwość obserwowania ruchu platformy na całej wysokości wyciągu. Nad stanowiskiem roboczym załadunku materiałów z poziomu terenu na platformę wyciągu powinien być wykonany daszek ochronny. Daszek ten powinien wystawać co najmniej 2 m, licząc krawędź platformy, w kierunku miejsca dostawy materiałów. Wyciąg budowlany powinien być zaopatrzony w urządzenie sygnalizacyjne.

Na placu budowy wydzielona zostanie strefa niebezpieczna jako miejsce zagrożone spadnięciem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna wynosić będzie 6 m od realizowanego obiektu budowlanego. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Zamiast barier strefę niebezpieczną mogą wyznaczać linki rozciągnięte na wysokości 110 cm i pomalowane odcinkami farbą lub taśmy ostrzegawcze. Przejścia dla pieszych, znajdujące się w strefie zagrożenia spadnięciem materiałów, np. wejścia do budynku, należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Daszek powinien być nachylony w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Daszek powinien być szerszy o co najmniej 1 m od szerokości przejścia lub przejazdu, nad którym jest ustawione. Pokrycie daszku powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory będą zabezpieczone pełnymi barierami z desek, zabezpieczającymi pracowników przed upadkiem z wysokości.

Poziom pomostu roboczego rusztowań powinien znajdować się zawsze po stronie niżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Z uwagi na niedaleką odległość przewodów linii energetycznej należy zachować wyjątkową ostrożność przy robotach na wysokości związanych naprawą i pokrycia dachowego.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

Kierownik budowy, obejmujący funkcję na przedmiotowej budowie winien uwzględniać kolejność wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i sztuką budowlaną. Materiały budowlane i rzemieślnicze powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Elementy drewniane należy oddzielić od murów warstwą papy. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Roboty

budowlane można rozpocząć dopiero po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
|--------------------|--------------------------------|---|-----------------------|-------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Rudzki | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98 | Branża budowlana | Lipiec 2025 r. | |